



Checkliste: Maklerwahl

Allgemeine Kriterien	Ja	Nein
Ist der Makler Mitglied der Maklerkammer des SVIT (Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft)?		
Verfügt er über einen entsprechenden Berufsabschluss (zum Beispiel eidg. Fachausweis Immobilienvermarktung) oder über eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung?		
Ist die Maklerin lokal verankert und kennt sie den lokalen Markt?		
Verfügt sie über Erfahrung im Verkauf ähnlicher Objekte?		
Ist sie hauptberuflich als Maklerin tätig?		
Sind die Referenzauskünfte positiv?		
Verfügt der Makler über eine passende Berufshaftpflichtversicherung?		
Ist das Unternehmen in der Region gut präsent (Inserate, Plakate etc.)?		
Wirken Internetauftritt und Verkaufsunterlagen für andere Objekte professionell?		
Ist Ihre Ansprechperson gut erreichbar, antwortet sie rasch auf Anfragen per Mail oder Anrufbeantworter?		
Hat die Maklerin genügend Kapazität und wird sie das Mandat persönlich übernehmen?		
Verfügt sie über ein gutes Beziehungsnetz?		
Spezielle Kriterien	Ja	Nein
Wie ist der persönliche Eindruck nach dem ersten Gespräch, stimmt die Chemie? Fühlen Sie sich gut aufgehoben?		
Prüft der Makler die Liegenschaft beim Besuch vor Ort gründlich? Erfasst er sie beim ersten Rundgang mithilfe von Checklisten?		
Erstellt er innert nützlicher Frist eine Offerte, einen Vertragsentwurf und eine Schätzung des Liegenschaftswerts?		
Erscheint Ihnen der vorgeschlagene Marketingmix als sinnvoll?		
Sind der Vertrag und insbesondere das Honorar, die Nebenkostenregelung sowie die Ausstiegsklauseln fair formuliert? Halten die Zahlen dem Vergleich mit anderen Maklern stand?		
Ist die Höhe der Schätzung aufgrund Ihrer eigenen Marktbeobachtung vernünftig?		
Erklärt Ihnen die Maklerin die Art der Schätzung und das Zustandekommen des Werts?		
Geht sie auf Ihre Anliegen ein und beantwortet Ihre Fragen verständlich?		
Fühlen Sie sich grundsätzlich gut aufgehoben?		
Je häufiger Sie für eine Maklerin, einen Makler Ja angekreuzt haben, desto wahrscheinlicher ist es, dass die Zusammenarbeit gut funktioniert.		

In Zusammenarbeit mit
Beobachter